

## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 655 ห้อง ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสรวายน้ำ จำนวน 2 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการ 6-2-49.3 ไร่ หรือ 10,597.20 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/7825 ลงวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2564 โดยได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 รายละเอียดดังต่อไปนี้

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur)

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ซึ่งประกอบไปด้วยการตรวจติดตามสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และบ้านพักคนงาน

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) ประกอบไปด้วยการติดตามสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ขึ้นเพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.4-1

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<b>พารามิเตอร์</b> - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบบริเวณก่อสร้าง ให้ความสมบูรณ์ตลอดระยะก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-1	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลความเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนไว้สำหรับ รับเรื่อง และติดตามแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลาย	<b>พารามิเตอร์</b> - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนไว้สำหรับ รับเรื่อง และติดตามแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	<b>พารามิเตอร์</b> - ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลความเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-2 รูปที่ 2.2-9 รูปที่ 2.2-25 เอกสารแนบ 3	-
1.4 คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	<b>พารามิเตอร์</b> - ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) <b>ความถี่</b> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามที่มาตรการกำหนด โดยผลการตรวจวัด <b>ดังแสดงหัวข้อ 3.5</b>	เอกสารแนบ 4	-

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- ผู้คนละออง (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนไว้สำหรับ รับเรื่อง และติดตามแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
- มลพิษทางอากาศ	<b>พารามิเตอร์</b> - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) <b>ความถี่</b> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ตามที่มาตรการกำหนด โดยผลการตรวจวัด <strong>แสดงผลหัวข้อ 3.5</strong>	เอกสารแนบ 4	-

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.5 ระดับเสียง	<b>พารามิเตอร์</b> - ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L <sub>max</sub> - เสียงรบกวน <b>ความถี่</b> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดระดับเสียง ตามที่มาตรการกำหนด โดยผลการตรวจวัด <strong>แสดงหัวข้อ 3.5</strong>	เอกสารแนบ 4	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนไว้สำหรับ รับเรื่อง และติดตามแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.6 ความสั่นสะเทือน	<b>พารามิเตอร์</b>  - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV) <b>ความถี่</b>  - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามที่ มาตรการกำหนด โดยผลการตรวจวัดดังแสดงหัวข้อ 3.5	เอกสารแนบ 4	-
	<b>พารามิเตอร์</b>  - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะ เกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง <b>ความถี่</b>  - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนไว้สำหรับ รับเรื่อง และ ติดตามแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	<b>พารามิเตอร์</b> - ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน - ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการขุดลอกตะกอนจากบ่อดักตะกอน และมีการตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม และลานซักล้างต่างๆ ให้อยู่ในความเรียบร้อยเสมอ	รูปที่ 2.2-13 รูปที่ 2.2-18	-
1.8 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	<b>พารามิเตอร์</b> - ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลความเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-2 รูปที่ 2.2-9 รูปที่ 2.2-25 เอกสารแนบ 3	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	<b>พารามิเตอร์</b> - ดูแลพื้นที่ ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลความเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-2 รูปที่ 2.2-9 รูปที่ 2.2-25 เอกสารแนบ 3	-



**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	<b>พารามิเตอร์</b> - ดูแลพื้นที่ ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อยไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลความเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-2 รูปที่ 2.2-9 รูปที่ 2.2-25 เอกสารแนบ 3	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<b>พารามิเตอร์</b> - ตรวจสอบระบบท่อน้ำต่างๆภายในพื้นที่ ก่อสร้างไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อน้ำต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	รูปที่ 2.2-14	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ดูแลพื้นที่ ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อยไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลความเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-2 รูปที่ 2.2-9 รูปที่ 2.2-25 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<b>พารามิเตอร์</b> - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานให้มีความเรียบร้อยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม และลานซักล้างต่างๆ ให้อยู่ในความเรียบร้อยเสมอ	รูปที่ 2.2-13	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Setttable Solids	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังจากบำบัดน้ำเสียแล้วเดือนละ 1 ครั้ง โดยจากการตรวจวัดระหว่างเดือนมีนาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ผลส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า Suspended Solids, Setttable Solids และ Sulfide มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยผลการตรวจวัดดังแสดงหัวข้อ 3.5	เอกสารแนบ 4	บทที่ 4

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- Fat, Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง				
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<b>พารามิเตอร์</b> - การอุดตันของเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการอุดตันของท่อต่างๆ และทำการขุดลอกตะกอนจากบ่อดักตะกอน	รูปที่ 2.2-18	-
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<b>พารามิเตอร์</b> - ตรวจสอบที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการเก็บรวบรวมมูลฝอยไปพักไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน เพื่อรอเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมารับไปกำจัดต่อไป	รูปที่ 2.2-15	-

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<b>พารามิเตอร์</b> - สถิติการใช้ไฟฟ้า <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	โครงการยังไม่มีมีการดำเนินการจัดเก็บสถิติการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ โดยโครงการจะเริ่มดำเนินการเก็บสถิติการใช้ไฟฟ้าตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป	-	บทที่ 4
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<b>พารามิเตอร์</b> - ดูแลพื้นที่ ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลความเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-2 รูปที่ 2.2-9 รูปที่ 2.2-25 เอกสารแนบ 3	-
3.7 การจราจร	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ในการก่อสร้าง - ความเร็วและการกีดขวางการจราจร <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการล้าง กวาด ทำความสะอาดถนนภายนอกโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง และถนนภายในโครงการจะทำความสะอาดทุกวัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีรถสำหรับพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ วันละ 4 ครั้ง - โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.2-2 รูปที่ 2.2-6 รูปที่ 2.2-9 รูปที่ 2.2-25 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> 4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	<b>พารามิเตอร์</b> - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง - ดูแลพื้นที่ ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนไว้สำหรับ รับเรื่อง และติดตามแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<b>พารามิเตอร์</b> - การเกิดอุบัติเหตุ - ดูแลพื้นที่ ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลความเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะก่อสร้าง - โครงการได้จัดป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุติดไว้ด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2.2-2 รูปที่ 2.2-7 รูปที่ 2.2-9 รูปที่ 2.2-25 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- การป้องกันอัคคีภัย	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพการใช้งาน <b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	รูปที่ 2.2-17	
	<b>พารามิเตอร์</b> - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน <b>ความถี่</b> - ทุบสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- หากเกิดเหตุอัคคีภัยหรืออุบัติเหตุ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการต่างๆ  - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้า และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีสภาพที่ดีพร้อมใช้งานเสมอ	รูปที่ 2.2-23 เอกสารแนบ 3	
4.3 ด้านสุขภาพ	<b>พารามิเตอร์</b> - ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการและบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลความเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-2 รูปที่ 2.2-9 รูปที่ 2.2-25 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<b>พารามิเตอร์</b> - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง - ดูแลพื้นที่ ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนไว้สำหรับ รับเรื่อง และติดตามแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
5. บ้านพักคนงาน	<b>พารามิเตอร์</b> - ชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ปัญหาที่เกิดจากคนงาน เช่น การทะเลาะวิวาท และอาชญากรรม เป็นต้น - ดูแลบ้านพักคนงานให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด <b>ความถี่</b> - ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- โครงการได้ทำการอบรมคนงาน และพนักงานใหม่ก่อนเข้ามาทำงานทุกคน และจัดให้มีการพูดคุยก่อนเริ่มปฏิบัติงานทุกเช้า - โครงการได้จัดทำป้ายกฎระเบียบการสำหรับคนงานติดไว้ที่หน้าโครงการ และบริเวณบ้านพักคนงานเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง โดยวิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์แสดงดังตารางที่

#### 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
<b>1. คุณภาพอากาศ</b> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - SO <sub>2</sub> Analyzer - NO <sub>2</sub> Analyzer - CO Analyzer - Tedlar Bag	- Gravimetric Method - Gravimetric Method - UV-Fluorescence - Chemiluminescence - Non-Dispersive Infrared Detection - Flame Ionization
<b>2. คุณภาพเสียง</b> - ระดับความดังของเสียง (L <sub>eq</sub> 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - ระดับเสียงรบกวน	- Sound Level Meter	- Sound Level Meter
<b>3. ความสั่นสะเทือน</b> - ระดับความสั่นสะเทือน	- Vibration Meter	- Peak Particle Velocity
<b>4. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - pH - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - BOD - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform Bacteria	- Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.) - Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.) - Settleable Solids (SM: 2540 F.) - Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.) - Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.) - Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.) - Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.) - Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B) - MPN Test





รูปที่ 3.5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ  
(The Panora Baan-Amphur)

### 3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 แบ่งออกเป็น 2 ช่วง ได้แก่ ช่วงงานทำฐานราก ระหว่างเดือนมีนาคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2567 และช่วงงานโครงสร้าง ในเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

#### 3.5.1.1 ช่วงงานฐานราก

##### 1) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างวันที่ 18 มีนาคม – 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ปริมาณ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังแสดงในตารางที่ 3.5-2 และรูปที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานฐานราก

ชื่อโครงการ	โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur)
	ของบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย	บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ระหว่างเดือน	มีนาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	TSP (mg/m <sup>3</sup> )	PM-10 (mg/m <sup>3</sup> )	SO <sub>2</sub> (ppm)	NO <sub>2</sub> (ppm)	CO (ppm)	THC (ppm)
พื้นที่ก่อสร้าง	18-19/03/67	0.077	0.041	0.000-0.001	0.001-0.073	0.002-0.054	3.489
	19-20/03/67	0.073	0.045	-	-	-	-
	20-21/03/67	0.075	0.047	-	-	-	-
	21-22/03/67	0.078	0.042	-	-	-	-
	22-23/03/67	0.076	0.045	-	-	-	-
	25-26/03/67	0.076	0.047	-	-	-	-
	26-27/03/67	0.072	0.042	-	-	-	-
	27-28/03/67	0.073	0.046	-	-	-	-
	28-29/03/67	0.076	0.044	-	-	-	-
	29-30/03/67	0.074	0.047	-	-	-	-
	01-02/04/67	0.077	0.043	-	-	-	-
มาตรฐาน		≤0.330 <sup>1/</sup>	≤0.120 <sup>1/</sup>	≤0.300 <sup>2/</sup>	≤0.170 <sup>3/</sup>	≤30 <sup>4/</sup>	-

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานฐานราก (ต่อ)

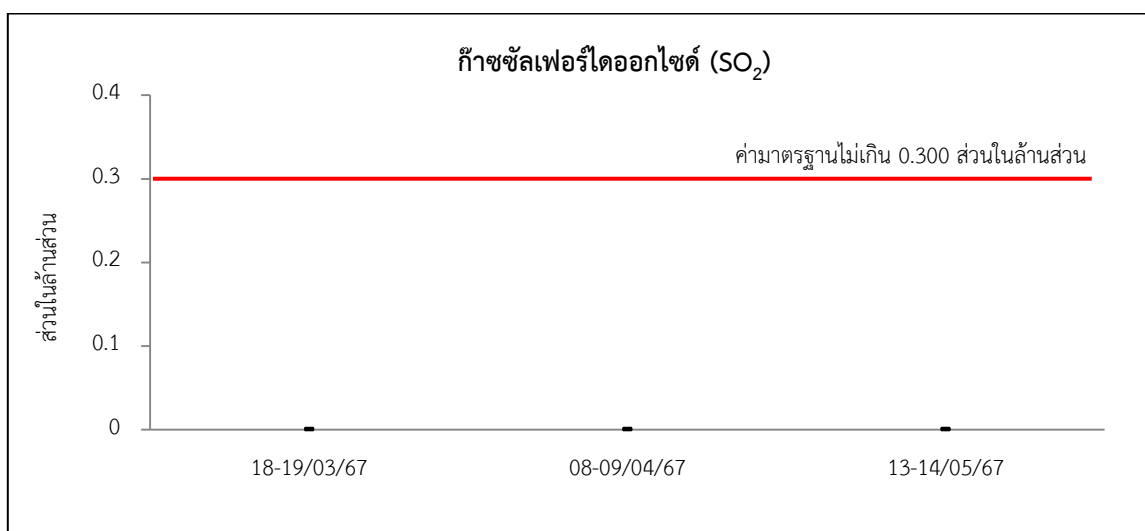
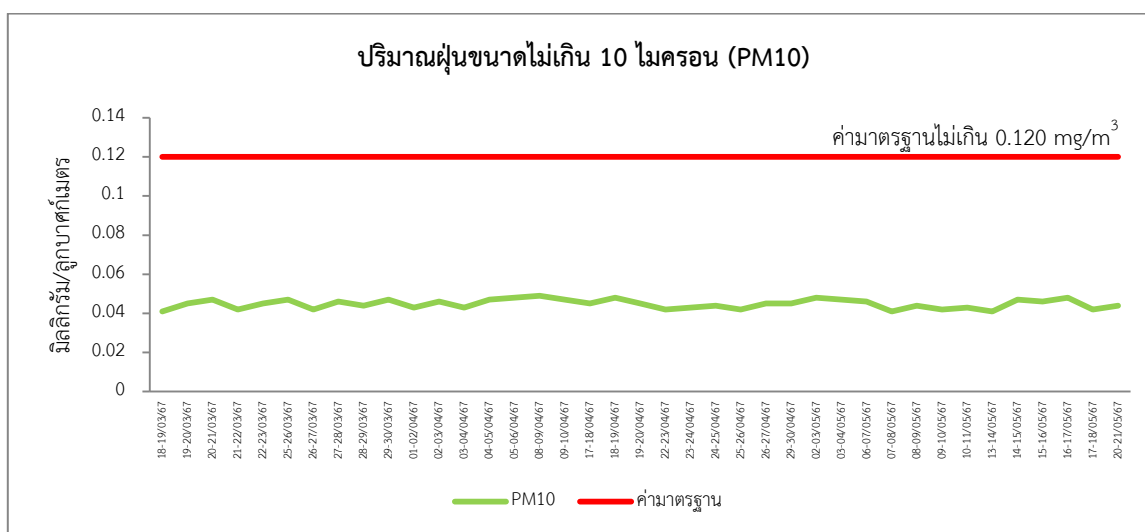
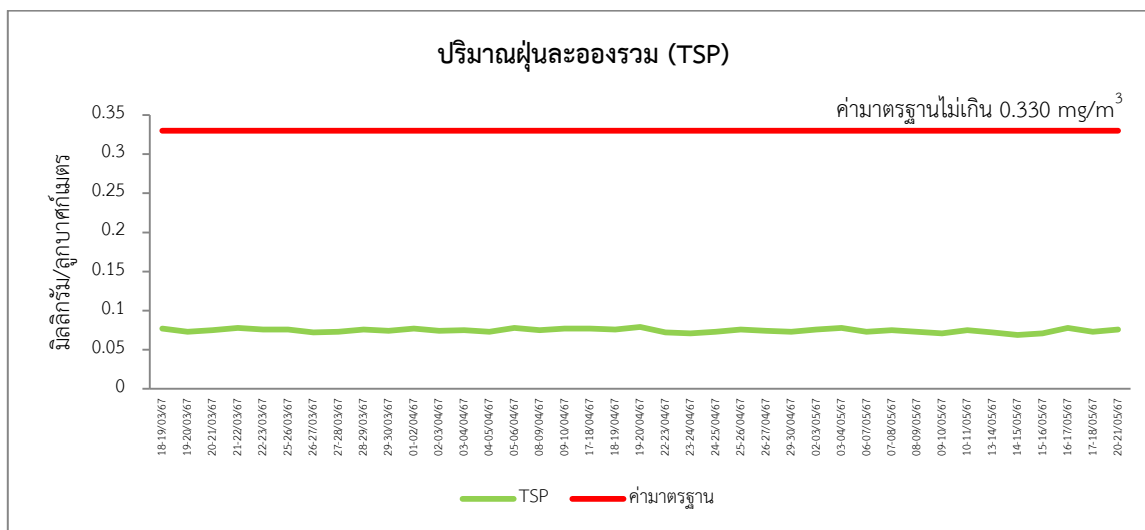
จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	TSP (mg/m <sup>3</sup> )	PM-10 (mg/m <sup>3</sup> )	SO <sub>2</sub> (ppm)	NO <sub>2</sub> (ppm)	CO (ppm)	THC (ppm)
พื้นที่ก่อสร้าง	02-03/04/67	0.074	0.046	-	-	-	-
	03-04/04/67	0.075	0.043	-	-	-	-
	04-05/04/67	0.073	0.047	-	-	-	-
	05-06/04/67	0.078	0.048	-	-	-	-
	08-09/04/67	0.075	0.049	0.000-0.001	0.001-0.073	0.002-0.050	3.492
	09-10/04/67	0.077	0.047	-	-	-	-
	17-18/04/67	0.077	0.045	-	-	-	-
	18-19/04/67	0.076	0.048	-	-	-	-
	19-20/04/67	0.079	0.045	-	-	-	-
	22-23/04/67	0.072	0.042	-	-	-	-
	23-24/04/67	0.071	0.043	-	-	-	-
	24-25/04/67	0.073	0.044	-	-	-	-
	25-26/04/67	0.076	0.042	-	-	-	-
	26-27/04/67	0.074	0.045	-	-	-	-
	29-30/04/67	0.073	0.045	-	-	-	-
	02-03/05/67	0.076	0.048	-	-	-	-
	03-04/05/67	0.078	0.047	-	-	-	-
	06-07/05/67	0.073	0.046	-	-	-	-
	07-08/05/67	0.075	0.041	-	-	-	-
	08-09/05/67	0.073	0.044	-	-	-	-
	09-10/05/67	0.071	0.042	-	-	-	-
	10-11/05/67	0.075	0.043	-	-	-	-
	13-14/05/67	0.072	0.041	0.000-0.001	0.001-0.080	0.002-0.051	3.274
	14-15/05/67	0.069	0.047	-	-	-	-
	15-16/05/67	0.071	0.046	-	-	-	-
	16-17/05/67	0.078	0.048	-	-	-	-
	17-18/05/67	0.073	0.042	-	-	-	-
	20-21/05/67	0.076	0.044	-	-	-	-
มาตรฐาน		≤0.330 <sup>1/</sup>	≤0.120 <sup>1/</sup>	≤0.300 <sup>2/</sup>	≤0.170 <sup>3/</sup>	≤30 <sup>4/</sup>	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

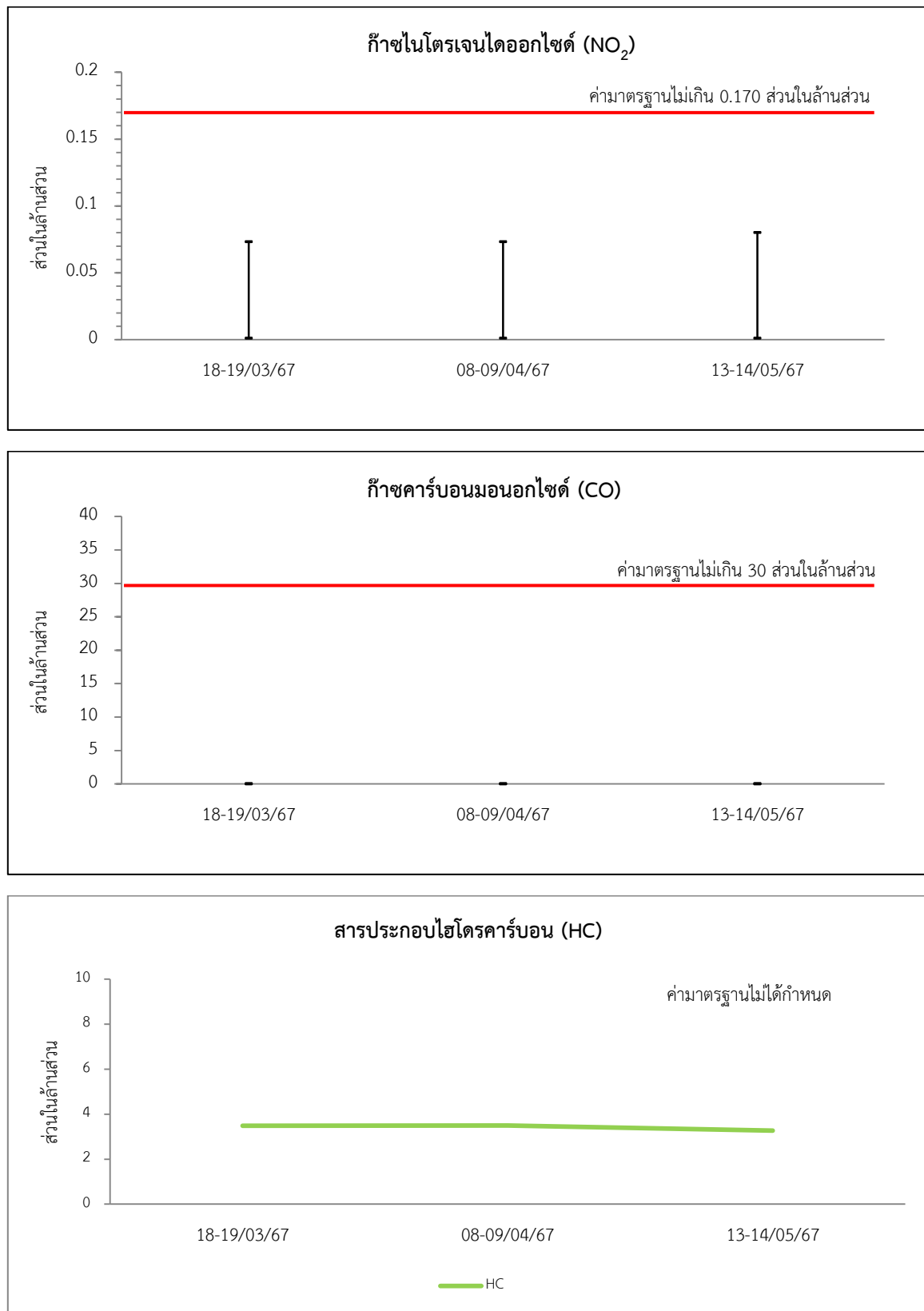
<sup>2/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปใน  
เวลา 1 ชั่วโมง

<sup>3/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>4/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



**รูปที่ 3.5-2** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานฐานราก



รูปที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานฐานราก (ต่อ)

## 2) ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างวันที่ 18 มีนาคม – 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) และระดับเสียงรบกวน มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังแสดงในตารางที่ 3.5-3 และรูปที่ 3.5-3

**ตารางที่ 3.5-3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ ช่วงงานฐานราก**

ชื่อโครงการ                      โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur)

ของบริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

จัดทำรายงานโดย บริษัท โอกลา เทสติง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

ระหว่างเดือน มีนาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด      บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

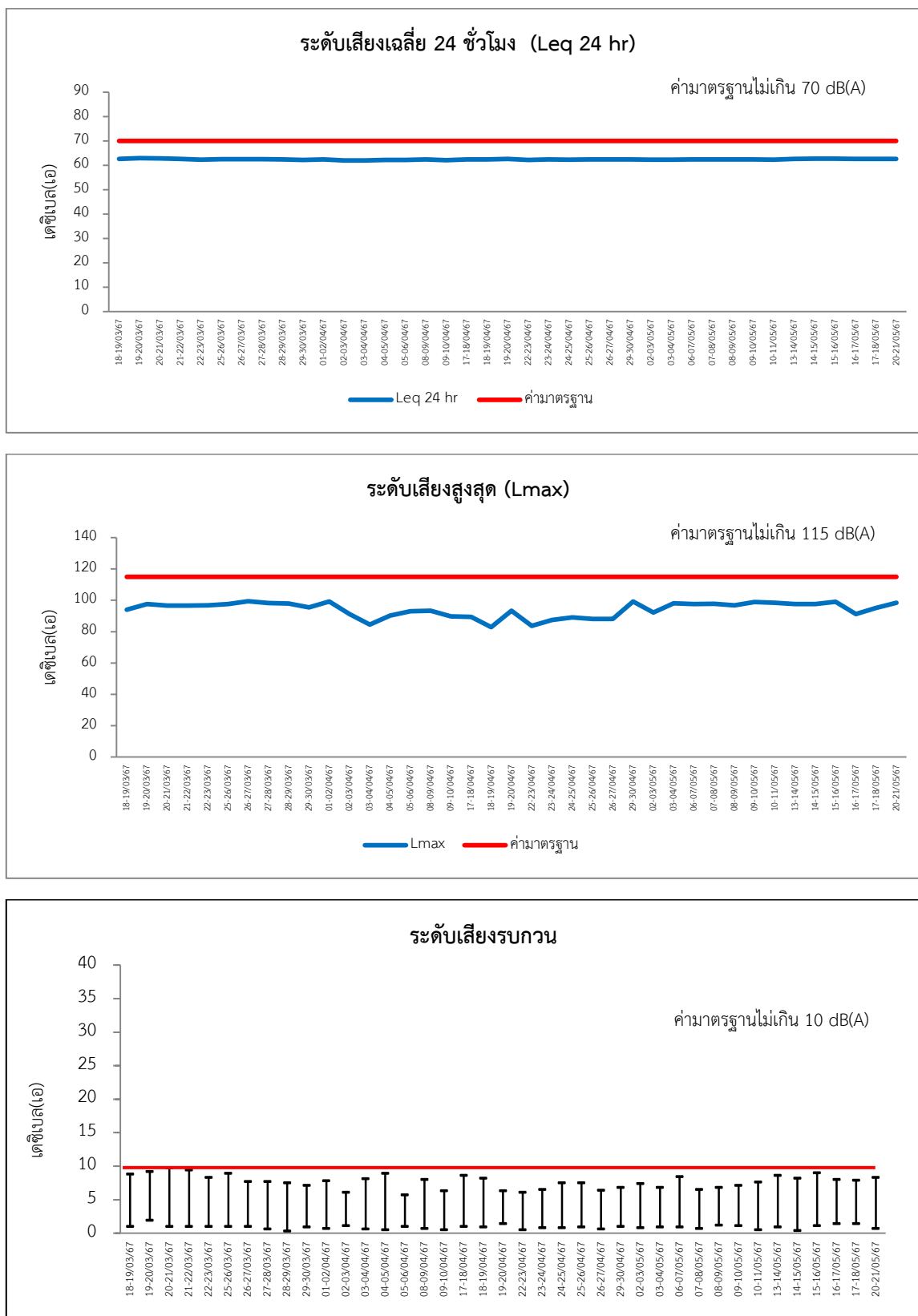
จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (เดซิเบล (เอ))			
		L <sub>eq</sub> 24 hr.	L <sub>max</sub>	L <sub>90</sub>	เสียงรบกวน
พื้นที่ก่อสร้าง	18-19/03/67	62.6	94.0	57.5	1.0-8.8
	19-20/03/67	63.0	97.6	57.5	1.9-9.2
	20-21/03/67	62.9	96.6	57.8	1.0-9.7
	21-22/03/67	62.6	96.7	57.6	1.0-9.4
	22-23/03/67	62.3	96.8	57.5	1.0-8.3
	25-26/03/67	62.5	97.6	57.7	1.0-8.9
	26-27/03/67	62.5	99.4	58.0	1.0-7.7
	27-28/03/67	62.5	98.2	57.8	0.6-7.7
	28-29/03/67	62.4	98.0	58.0	0.3-7.5
	29-30/03/67	62.2	95.5	57.9	0.9-7.1
	01-02/04/67	62.4	99.3	58.1	0.7-7.8
	02-03/04/67	62.0	91.3	57.7	1.1-6.1
	03-04/04/67	62.0	84.5	57.8	0.6-8.1
	04-05/04/67	62.2	90.3	57.7	0.5-8.9
	05-06/04/67	62.2	93.0	58.2	1.0-5.7
	08-09/04/67	62.4	93.3	57.7	0.7-8.0
	09-10/04/67	62.1	89.7	58.1	0.5-6.3
	17-18/04/67	62.4	89.4	58.2	1.0-8.6
ค่ามาตรฐาน		≤70 <sup>1/</sup>	≤115 <sup>1/</sup>	-	≤10 <sup>2/</sup>

ตารางที่ 3.5-3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ ช่วงงานฐานราก (ต่อ)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (เดซิเบล (เอ))			
		L <sub>eq</sub> 24 hr.	L <sub>max</sub>	L <sub>90</sub>	เสียงรบกวน
พื้นที่ก่อสร้าง	18-19/04/67	62.4	82.9	58.1	0.9-8.2
	19-20/04/67	62.7	93.3	58.3	1.4-6.3
	22-23/04/67	62.2	83.7	58.1	0.5-6.1
	23-24/04/67	62.4	87.5	58.2	0.8-6.5
	24-25/04/67	62.3	89.1	58.1	0.8-7.5
	25-26/04/67	62.4	88.2	58.1	0.9-7.5
	26-27/04/67	62.4	88.1	58.0	0.6-6.4
	29-30/04/67	62.4	99.3	58.4	1.0-6.8
	02-03/05/67	62.3	92.3	58.1	0.8-7.4
	03-04/05/67	62.3	98.1	58.2	0.9-6.8
	06-07/05/67	62.4	97.7	58.0	0.9-8.4
	07-08/05/67	62.4	97.8	58.0	0.7-6.5
	08-09/05/67	62.4	96.8	58.2	1.2-6.8
	09-10/05/67	62.4	98.9	58.0	1.1-7.1
	10-11/05/67	62.3	98.5	58.2	0.5-7.6
	13-14/05/67	62.7	97.7	58.2	0.9-8.6
	14-15/05/67	62.8	97.7	58.5	0.4-8.2
	15-16/05/67	62.8	99.1	58.2	1.1-9.0
	16-17/05/67	62.6	91.2	58.4	1.4-8.0
	17-18/05/67	62.6	95.1	58.2	1.4-7.9
	20-21/05/67	62.7	98.5	58.1	0.7-8.3
ค่ามาตรฐาน		≤70 <sup>1/</sup>	≤115 <sup>1/</sup>	-	≤10 <sup>2/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>2/</sup>มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



รูปที่ 3.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ ช่วงงานฐานราก



### 3) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างวันที่ 18 มีนาคม – 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังแสดงในตารางที่ 3.5-4

#### ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ช่วงงานฐานราก

ชื่อโครงการ โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur)

ของบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

จัดทำรายงานโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ระหว่างเดือน มีนาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน
		Peak Particle Velocity* (mm/s)	Frequency (Hz)	Peak Particle Velocity (mm/s)
พื้นที่ก่อสร้าง	18-19/03/67	3.73 (Tran)	19.2	7.3
	19-20/03/67	1.90 (Tran)	50.0	15.0
	20-21/03/67	1.7 (Long)	11.2	5.3
	21-22/03/67	1.2 (Vert)	6.9	5.0
	22-23/03/67	3.1 (Tran)	17.7	6.9
	25-26/03/67	0.9 (Vert)	13.9	6.0
	26-27/03/67	1.1 (Vert)	4.8	5.0
	27-28/03/67	12.9 (Tran)	41.7	12.9
	28-29/03/67	1.1 (Vert)	31.1	10.3
	29-30/03/67	1.2 (Tran)	17.9	7.0
	01-02/04/67	2.7 (Tran)	31.3	10.3
	02-03/04/67	11.8 (Long)	38.8	12.2
	03-04/04/67	4.0 (Long)	5.6	5.0
	04-05/04/67	1.4 (Tran)	31.3	10.3
	05-06/04/67	14.0 (Long)	50.0	15.0
	08-09/04/67	1.1 (Vert)	41.7	12.9
	09-10/04/67	1.6 (Vert)	43.7	13.4
	17-18/04/67	1.6 (Tran)	27.8	9.45
	18-19/04/67	1.6 (Long)	37.0	11.7
	19-20/04/67	2.0 (Vert)	27.8	9.5
	22-23/04/67	2.2 (Tran)	10.0	5.0

**ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ช่วงงานฐานราก (ต่อ)**

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน Peak Particle Velocity (mm/s)
		Peak Particle Velocity* (mm/s)	Frequency (Hz)	
พื้นที่ก่อสร้าง	23-24/04/67	4.0 (Long)	11.9	5.5
	24-25/04/67	5.0 (Tran)	14.7	6.2
	25-26/04/67	0.8 (Vert)	35.7	11.4
	26-27/04/67	6.8 (Vert)	41.7	12.9
	29-30/04/67	0.8 (Vert)	31.3	10.3
	02-03/05/67	5.0 (Long)	4.2	5.0
	03-04/05/67	1.7 (Long)	9.3	5.0
	06-07/05/67	0.9 (Vert)	13.9	6.0
	07-08/05/67	7.0 (Tran)	22.7	8.2
	08-09/05/67	1.1 (Vert)	4.8	5.0
	09-10/05/67	1.1 (Vert)	31.3	10.3
	10-11/05/67	1.2 (Vert)	17.9	7.0
	13-14/05/67	6.0 (Long)	27.8	9.5
	14-15/05/67	1.1 (Tran)	14.7	6.2
	15-16/05/67	3.6 (Vert)	26.4	9.1
	16-17/05/67	4.0 (Long)	11.9	5.5
	17-18/05/67	5.0 (Long)	27.8	9.5
	20-21/05/67	10.2 (Long)	35.7	11.4

หมายเหตุ : \* Peak Particle Velocity ; Vert = Vertical, Long = Longitudinal, Tran = Transverse

\*\* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบ  
ต่ออาคาร (อาคารประเภทที่ 2)

#### 4) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณหลังผ่านบำบัด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ  
สาธารณะ ระหว่างวันที่ 18 มีนาคม – 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง  
โดยในช่วงการฐานรากยังไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เนื่องจากพนักงานมีจำนวนน้อย ทำให้ปริมาณน้ำมี  
ไม่เพียงพอในการเก็บตัวอย่าง

### 3.5.1.2 ช่วงงานโครงสร้าง

#### 1) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังแสดงในตารางที่ 3.5-5 และรูปที่ 3.5-4

ตารางที่ 3.5-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานโครงสร้าง

ชื่อโครงการ	โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur)						
	ของบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)						
จัดทำรายงานโดย	บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด						
ระหว่างเดือน	มีนาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567						
ตำแหน่งที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ						

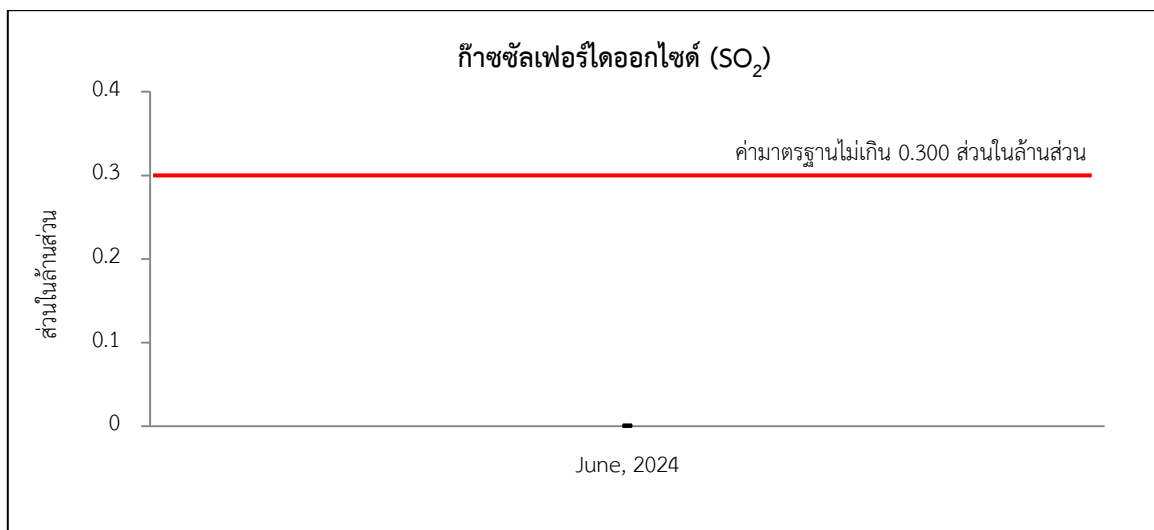
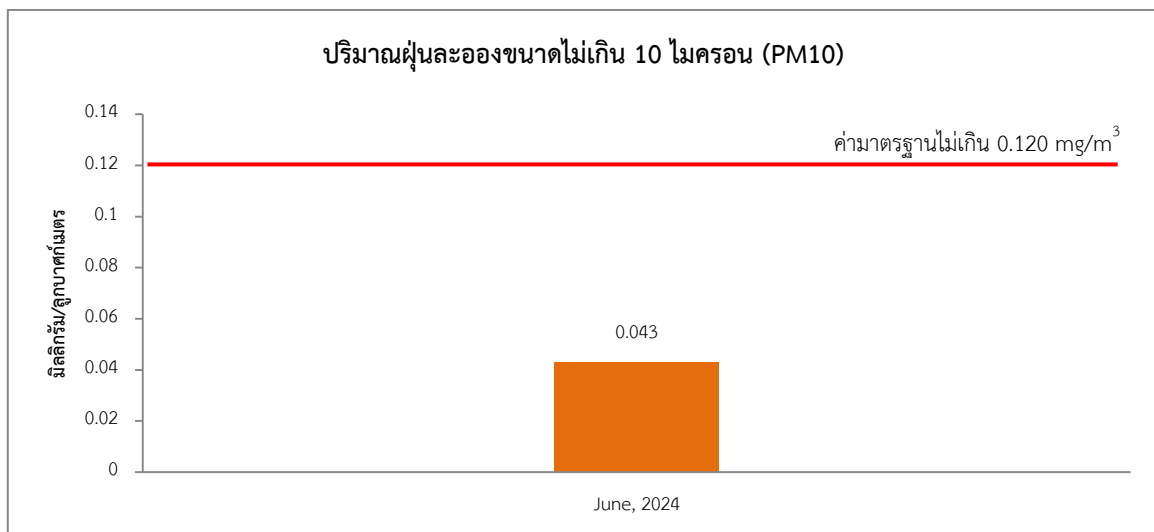
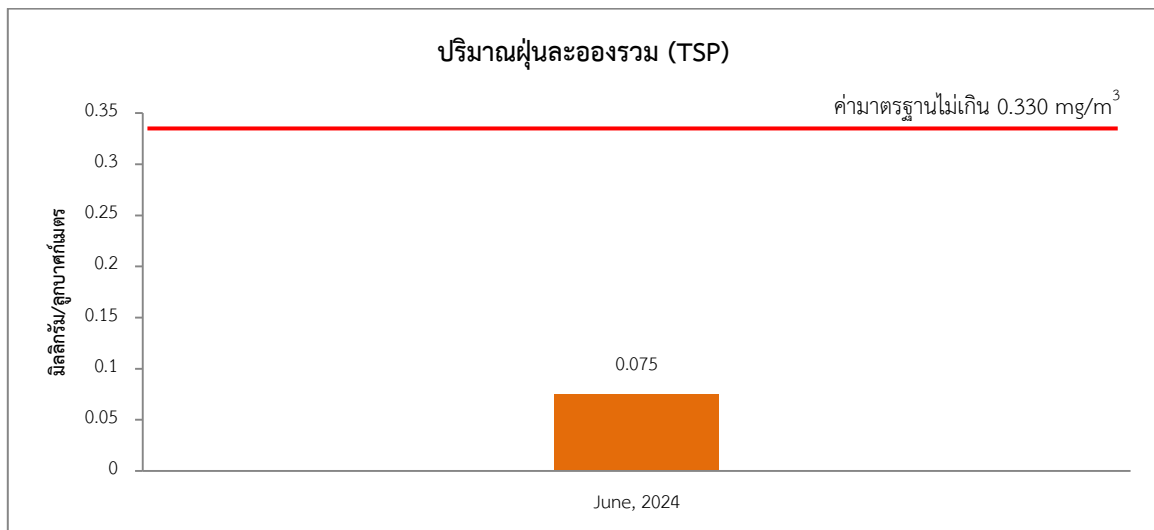
จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	TSP (mg/m <sup>3</sup> )	PM-10 (mg/m <sup>3</sup> )	SO <sub>2</sub> (ppm)	NO <sub>2</sub> (ppm)	CO (ppm)	THC (ppm)
พื้นที่ก่อสร้าง	17-18/06/67	0.075	0.043	0.000-0.001	0.001-0.091	0.002-0.056	3.489
มาตรฐาน		≤0.330 <sup>1/</sup>	≤0.120 <sup>1/</sup>	≤0.300 <sup>2/</sup>	≤0.170 <sup>3/</sup>	≤30 <sup>4/</sup>	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

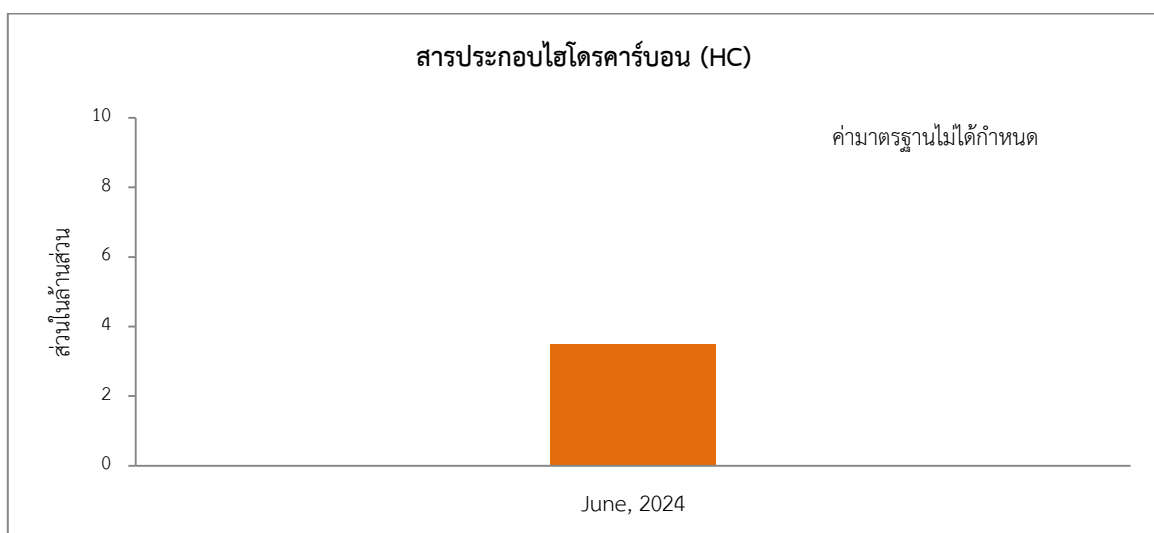
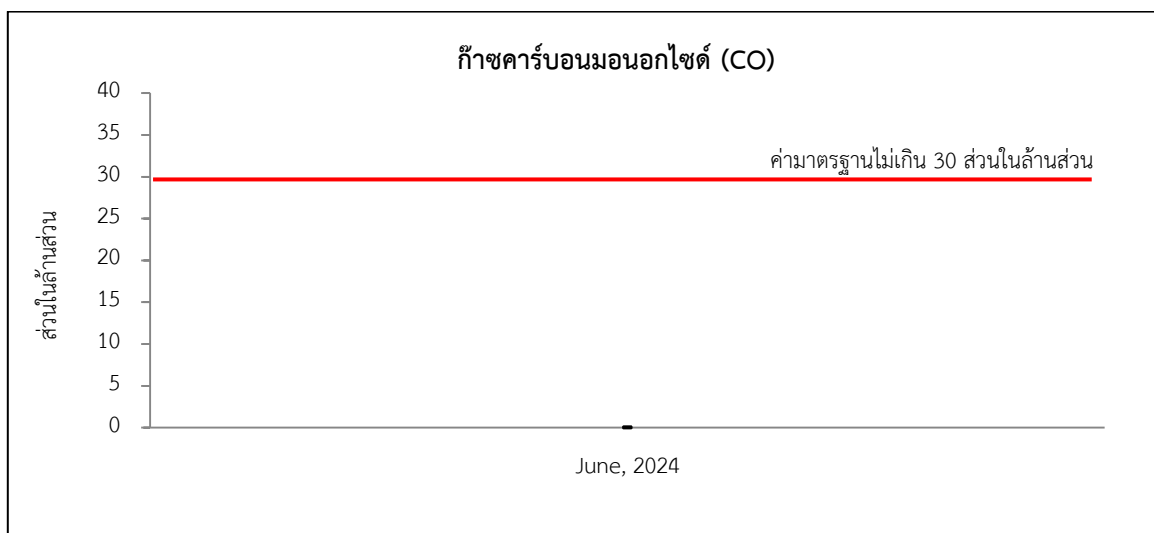
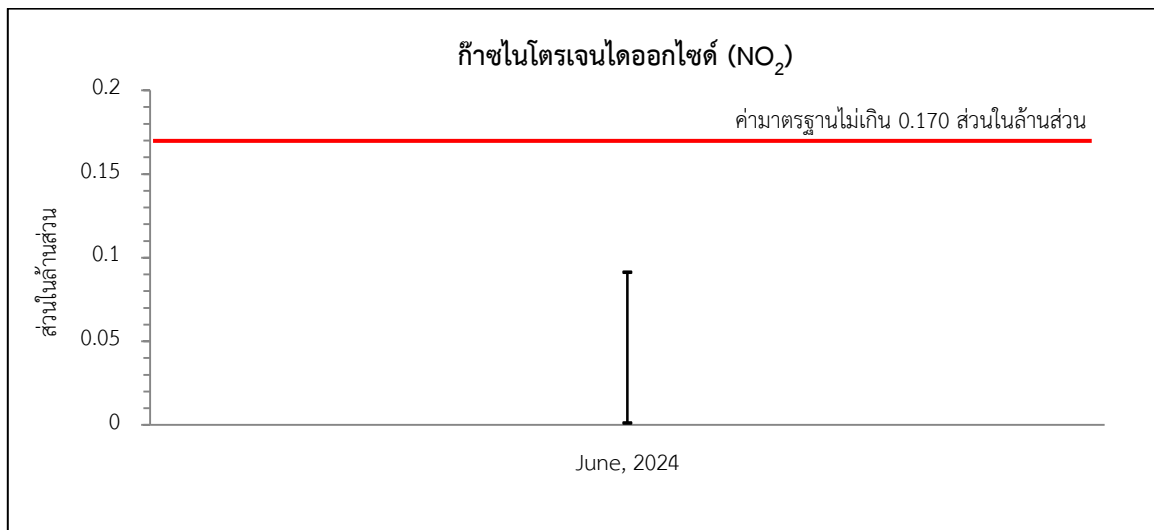
<sup>2/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปใน  
เวลา 1 ชั่วโมง

<sup>3/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>4/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



รูปที่ 3.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานโครงสร้าง



รูปที่ 3.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานโครงสร้าง (ต่อ)

## 2) ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hr) ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) และระดับเสียงรบกวน มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังแสดงในตารางที่ 3.5-6 และรูปที่ 3.5-5

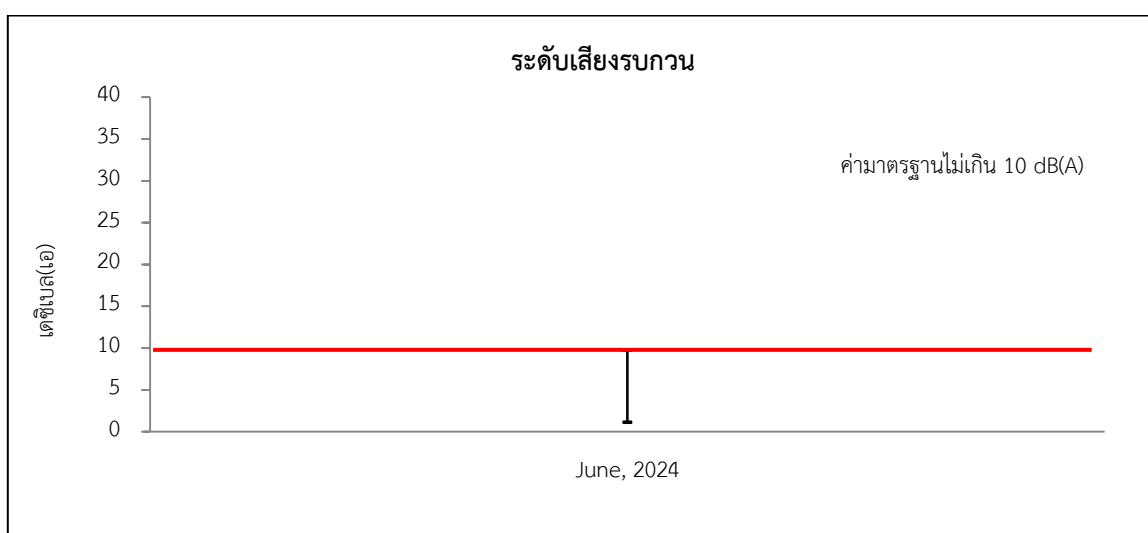
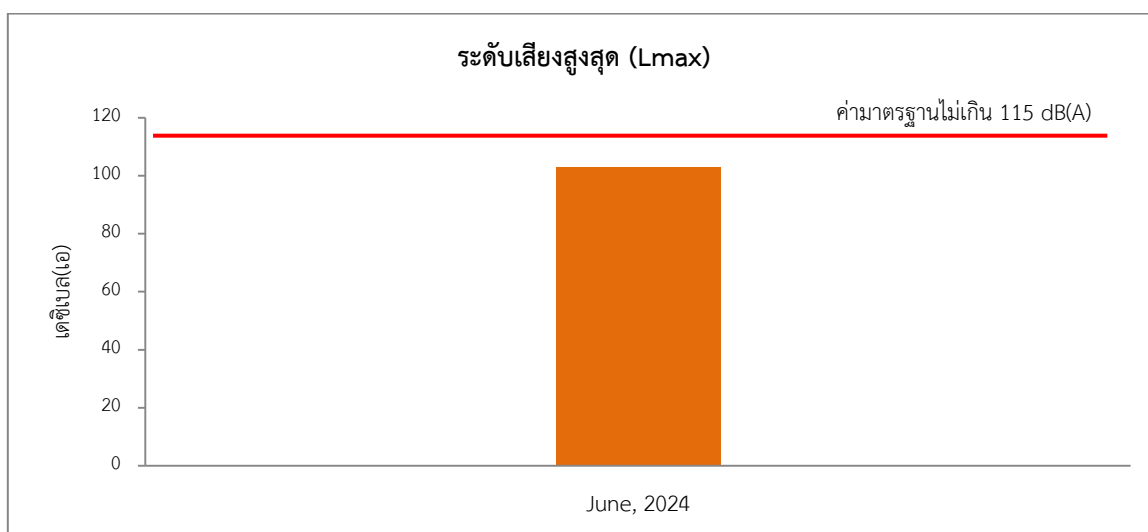
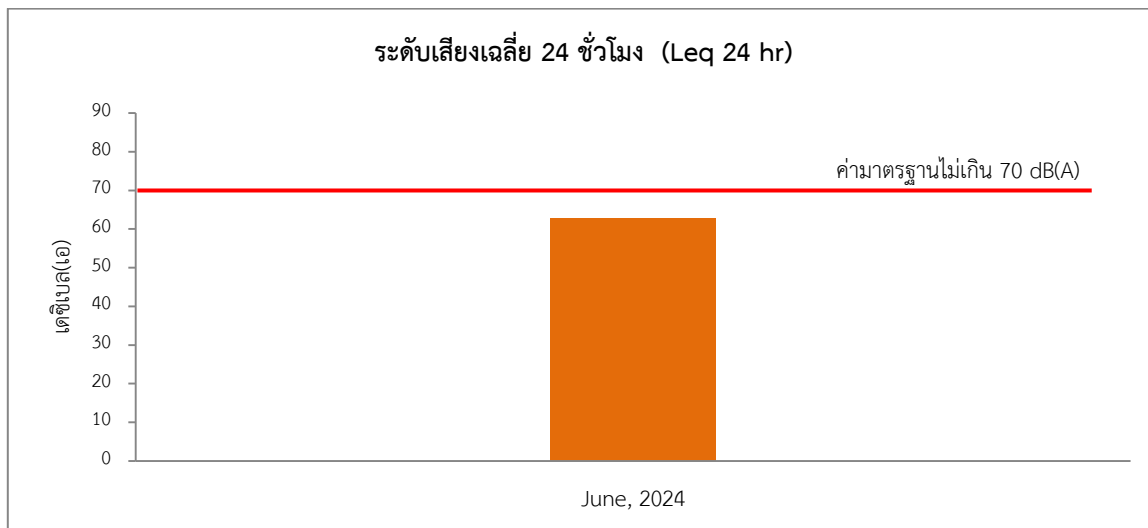
### ตารางที่ 3.5-6 ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ ช่วงงานโครงสร้าง

ชื่อโครงการ	โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภ (The Panora Baan-Amphur)
	ของบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย	บริษัท โอกลา เทสตั๊ง แอนด์ คอนซัลตั๊ง เซอร์วิส จำกัด
ระหว่างเดือน	มีนาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (เดซิเบล (เอ))			
		$L_{eq}$ 24 hr.	$L_{max}$	$L_{90}$	เสียงรบกวน
พื้นที่ก่อสร้าง	17-18/06/67	62.7	102.9	58.1	1.1-9.7
ค่ามาตรฐาน		$\leq 70^{1/}$	$\leq 115^{1/}$	-	$\leq 10^{2/}$

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>2/</sup>มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



**รูปที่ 3.5-5** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ ช่วงงานโครงสร้าง

### 3) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังแสดงในตารางที่ 3.5-7

ตารางที่ 3.5-7 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ช่วงงานโครงสร้าง

ชื่อโครงการ	โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภ (The Panora Baan-Amphur) ของบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย	บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ระหว่างเดือน	มีนาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน
		Peak Particle Velocity* (mm/s)	Frequency (Hz)	Peak Particle Velocity (mm/s)
พื้นที่ก่อสร้าง	17-18/06/67	1.6 (Tran)	55.6	15.6

หมายเหตุ : \* Peak Particle Velocity ; Vert = Vertical, Long = Longitudinal, Tran = Transverse

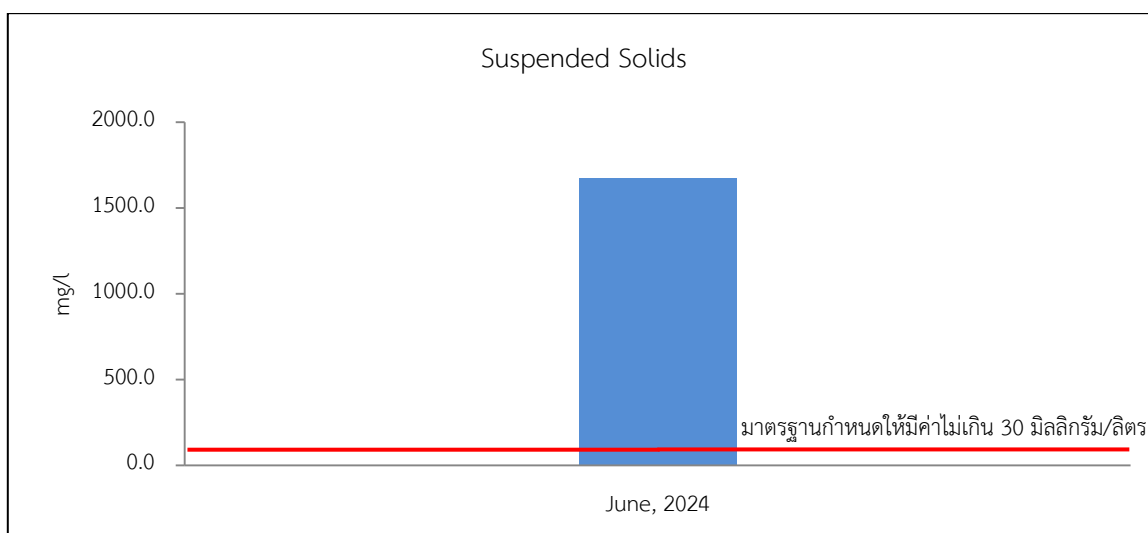
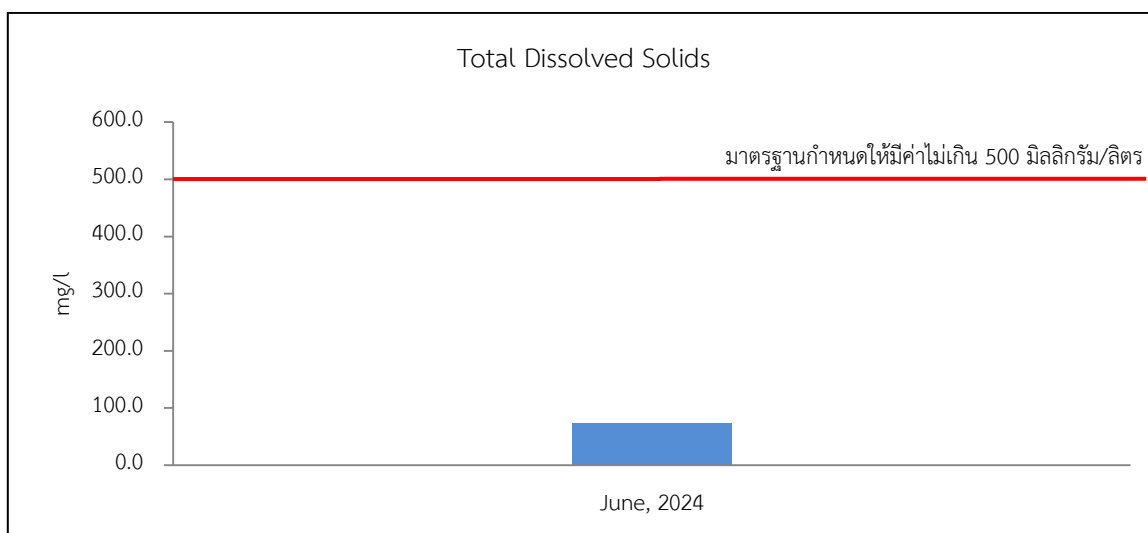
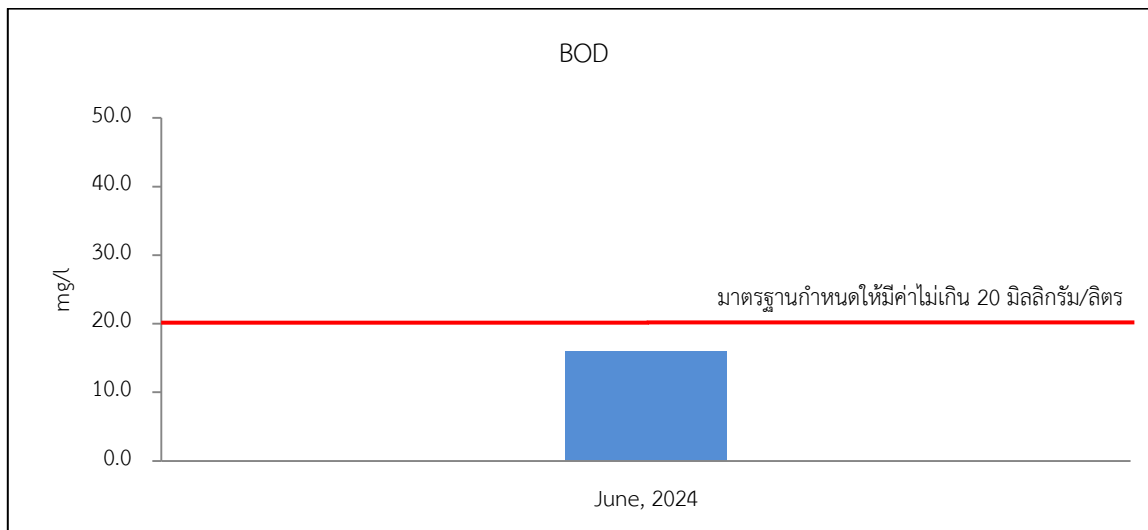
\*\* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบ  
ต่ออาคาร (อาคารประเภทที่ 2)

### 4) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

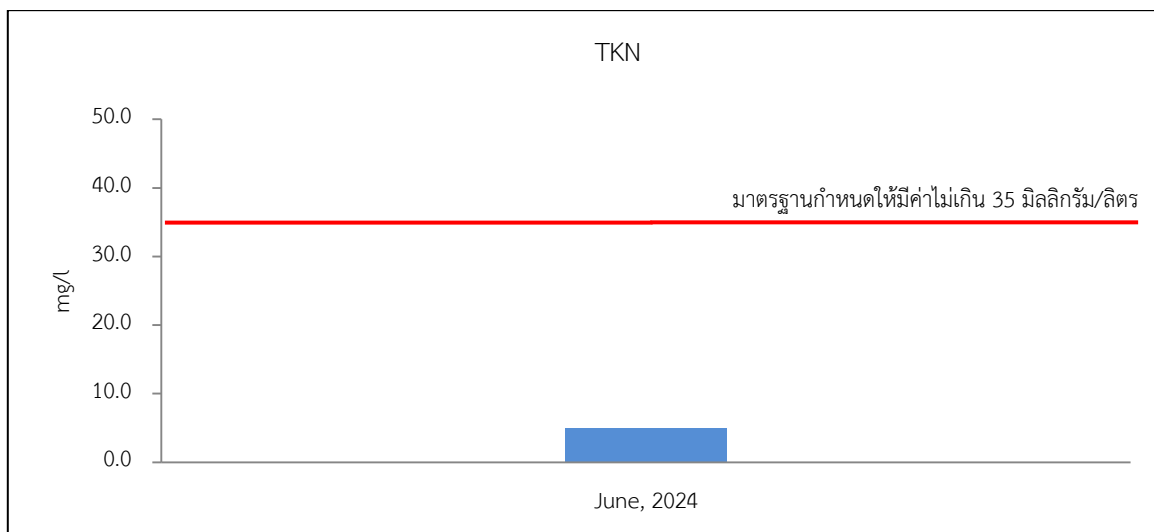
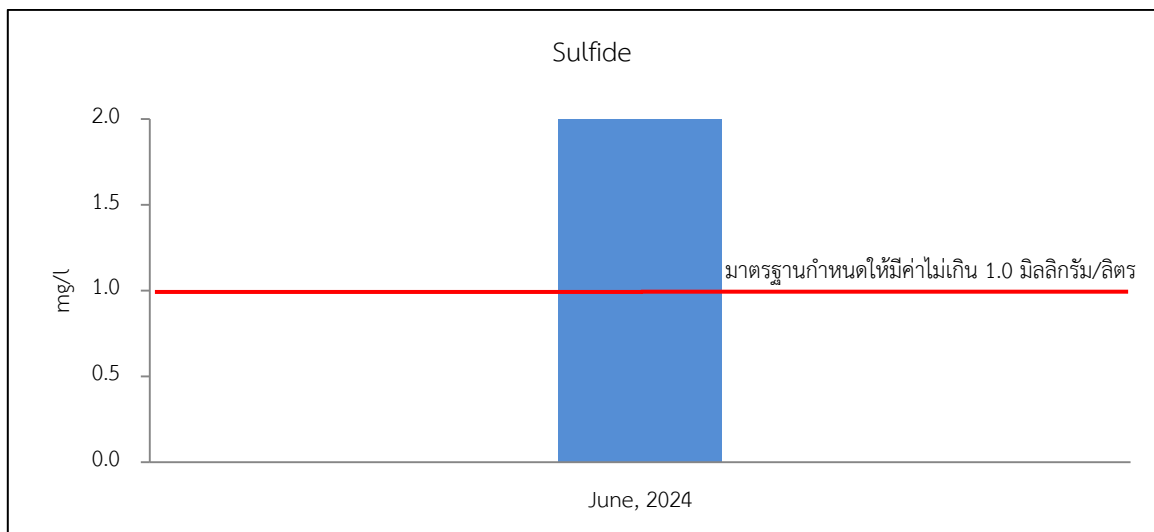
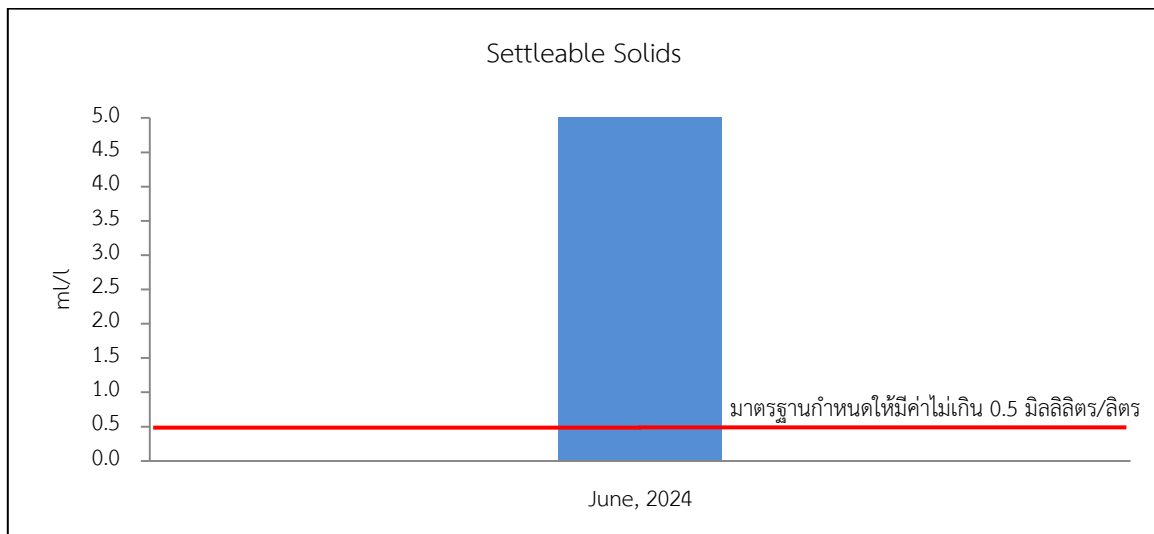
ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณหลังผ่านบำบัด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในเดือนมิถุนายนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, BOD, Oil & Grease, Sulfide, TKN และ Total Coliform Bacteria โดยมาตรการกำหนดให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า Suspended Solids, Settleable Solids และ Sulfide มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) ดังแสดงในตารางที่ 3.5-8 และรูปที่ 3.5-6



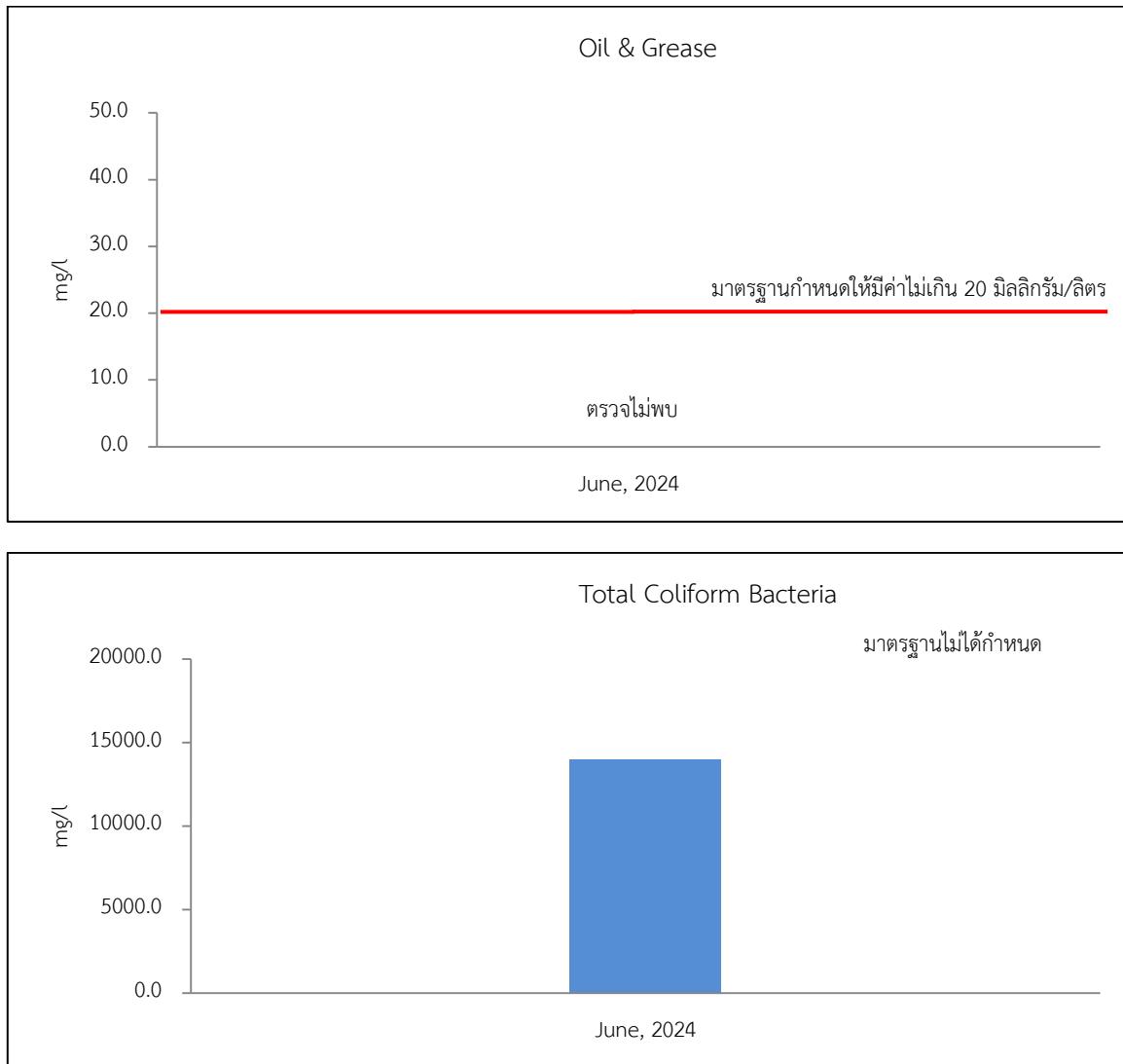




รูปที่ 3.5-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงงานโครงสร้าง (ต่อ)



รูปที่ 3.5-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงงานโครงสร้าง (ต่อ)



รูปที่ 3.5-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงงานโครงสร้าง (ต่อ)